# LEGENDA

## SIMBOLOGIE

confine comunale

Corso d'acqua

## VINCOLI DERIVANTI DA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

### ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.R. REGIONE LOMBARDIA
(app. con D.C.R. n°**VIII**/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010 )

FASCIA: Fascia Collinare

AMBITO DI CRITICITA': Brianza orientale della Martesana o dell'Adda

### RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale:approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

CODICE SETTORE: n°70 "Montevecchia" e n° 71 "Brianza orientale".
ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO

### OSSERVATORI ASTRONOMICI

**FASCIA RISPETTO SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE**
L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7 /2611 del 27.11.2000 - Burl n° 5, *2°supp. straordinario del 01.02.2001*
**- Osservatorio Brera di Merate** (LC) - **raggio 25 km -** osservatorio astronomico astrofisico professionale

### ELEMENTI DA P.T.C.P. PROVINCIA DI LECCO
(Variante di revisione 2014 - adottata con D. di C.P. n° 81 del 16.12.2013 - approvata con D. di C.P. n° 40 del 9.06.2014 - BURL n° 33 del 13.08. 2014)

QUADRO STRUTTURALE 2 - Valori paesistici e ambientali

Ambiti di prevalente valore naturale (art. 51)

*Geositi*

Geosito n° 16 - Cava di pietra (Megabed di Missaglia)

*Sistemi di particolare rilevanza geomorfologica nella configurazione dei contesti paesaggistici*

Emergenze geomorfologiche areali (conoidi morenici, zone carsiche, falesie, conoidi)

Emergenze geomorfologiche lineari (orli di terrazzo,cordoni morenici,dossi fluviali)

Vette - n°173 - Colle sopra Viganò

Ambiti di prevalente valore storico culturale (art. 51)

*Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale*

Terrazzamenti

Alberi monumentali

*Sistemi della viabilità storica*

Percorsi di interesse storico culturale

*Tracciati guida paesaggistici*

Percorsi ciclo-pedonali di rilevanza territoriale

*Strade panoramiche*

Percorsi di interesse paesistico panoramico

*Sistemi dei centri e dei nuclei urbani di antica formazione (art. 50)*

Nuclei di antica formazione delle singole frazioni

*Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana*

Architettura religiosa — Architettura civile — Architettura fortificata

**Luoghi dell'identità**
65 - Monastero della Misericordia
73 - Colonna votiva
76 - Colonna votiva
79 - Pozzo
84 - Questua della "Samaritana"

**Beni storico - culturali**
1 - Monastero della Misericordia
2 - Palazzo Sormani Marzorati
3 - Basilica di San Vittore
4 - Casa Pirovano
5 - Chiesa di Santa Maria in Villa
6 - Palazzo Sormani - Andreani
7 - Chiesa Parrocchiale dei Santi Faustino e Giovita
8 - Oratorio di San Zenone
9 - Villa Caglio, Cioja
10 - Cappella della Peste
11 - Villa Moneta - Caglio
12 - Chiesa di Santa Croce
13 - Cascina Brughiera
14 - Cascina Valle Inferno
15 - Villa Roma
16 - Palazzone (Casone)
17 - "Casone"
18 - Castel Pirovano
19 - Chiesa di San Bartolomeo
20 - Villa e Parco Sormani
21 - Municipio
22 - Palazzo di Piazza Libertà
23 - Avanzi Lombardi dell'antica chiesa
24 - Edicola Gernina
25 - Cappella della Peste
26 - Oratorio di Palazzo Sormani
27 - Villa Metzi d'Erè

QUADRO STRUTTURALE 3 - Sistema rurale paesistico ambientale

**A -** Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art.56)
Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, a prevalente valenza ambientale, di particolare interesse strategico per la continuità della rete ecologica

Sistemi rurali della pianura
**H -** La pianura del casatese con le valli del Molgora e della Molgoretta con colture cerealicole e foraggere

**C -** Ambiti a prevalente valenza paesaggistica (art.60)
**2 -** Missaglia **-** Paesaggio delle sistemazioni agrarie parcellizzate a seminativo di pianura
L'ambito corrisponde alla zona coltivata localizzata a centro - sud del territorio comunale, dal confine ovest sino alla frazione di Novaglia.
**8 -** Missaglia/ Montevecchia/Perego/Rovagnate/Olgiate Molgora: paesaggi dei terrazzamenti collinari vocati alla coltivazione della vite e delle piante aromatiche o a prato permanente.

QUADRO STRUTTURALE 4 - Rete Ecologica Provinciale - progetto

Elementi strutturali della REP (Rete Natura 2000 e aree tutelate)

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone
(istituito con L.R. n° 77 del 16.09.1983)

Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone

Sito di Importanza Comunitaria SIC "Valle di Santa Croce"
(Istituito ai sensi della direttiva habitat 92/43/CE)

Parco Locale di Interesse Sovralocate "P.L.I.S. dei Colli Briantei"
(In territorio di Casatenovo a confine con Missaglia)

Elementi funzionali della REP (art. 61)
Ambiti di primo livello (core areas)
Ambiti di secondo livello
Zone tampone
Corridoi ecologici
Corridoi fluviali di secondo livello da tutelare/valorizzare
Corridoi fluviali di secondo livello da riqualificare
Varchi

Elementi di criticità per la REP (art. 61)
Infrastrutture interferenti

## VINCOLI AMBIENTALI

Vincolo paesaggistico: D.M. 01.07.1967
Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Missaglia - D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/39.

Aree boscate
(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)

Facia di rispetto delle acque pubbliche
(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
- Torrente Molgorella o Molgoretta ( n°170)
- Valle di Ostizza ( n°172)
- Valle di Missaglia ( n°173)
- Torrente Lavandaia ( n°174)

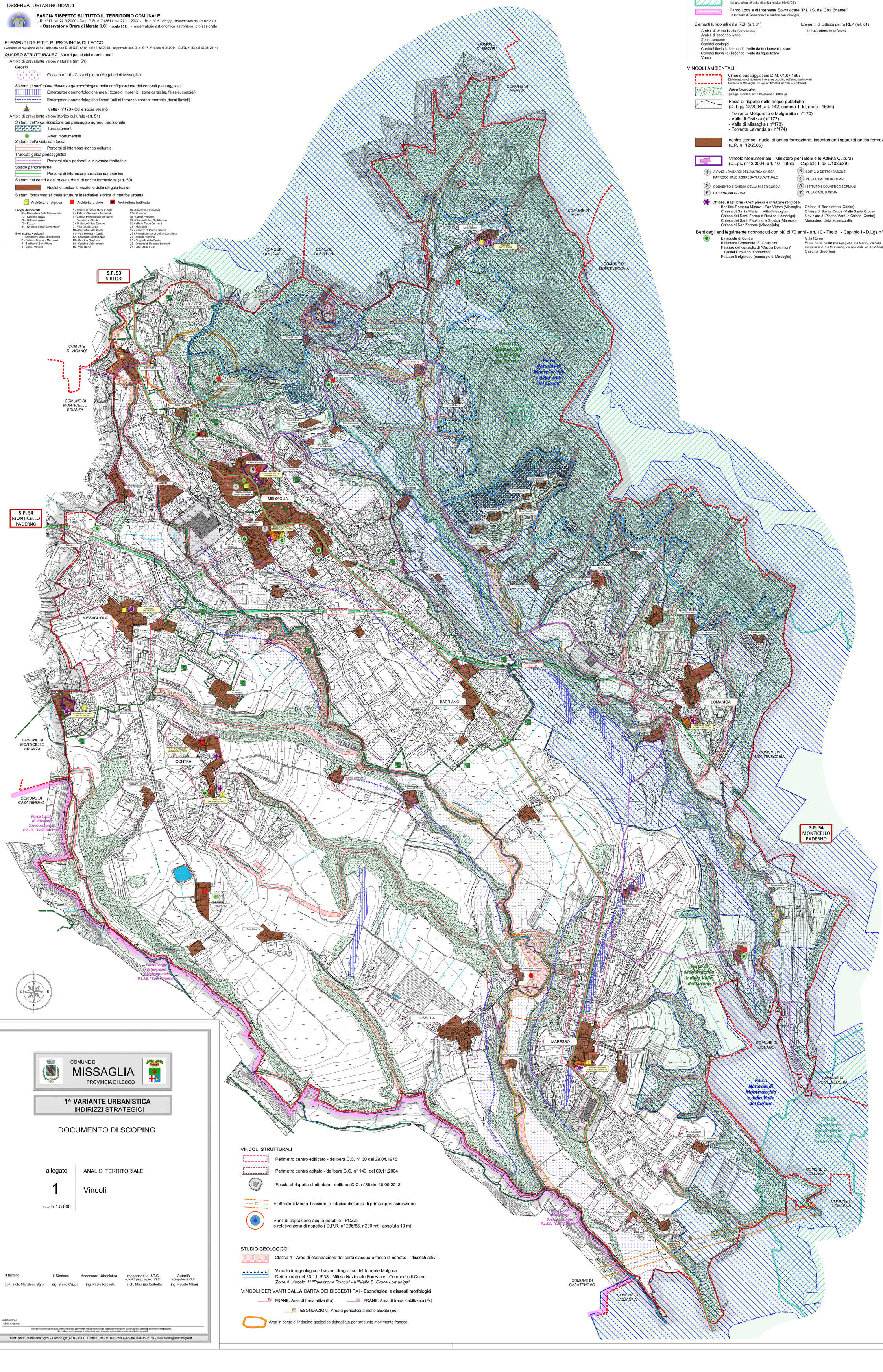
centro storico, nuclei di antica formazione, insediamenti sparsi di antica formazione
(L.R. n° 12/2005)

Vincolo Monumentale - Ministero per i Beni e le Attività Culturali
(D.Lgs. n°42/2004, art. 10 - Titolo I - Capitolo I, ex L.1089/39)

1 AVANZI LOMBARDI DELL'ANTICA CHIESA PARROCCHIALE AGGREGATI ALL'ATTUALE
2 CONVENTO E CHIESA DELLA MISERICORDIA
3 EDIFICIO DETTO "CASONE"
4 VILLA E PARCO SORMANI
5 ISTITUTO SCOLASTICO SORMANI
6 CASCINA PALAZZONE
7 VILLA CAGLIO CIOJA

**Chiese, Basiliche - Complessi e strutture religiose:**
Basilica Romana Minore - San Vittore (Missaglia)
Chiesa di Santa Maria in Villa (Missaglia)
Chiesa dei Santi Fermo e Rustico (Lomaniga)
Chiesa dei Santi Faustino e Giovica (Maresso)
Chiesa di San Zenone (Missaglioia)
Chiesa di Bartolomeo (Contra)
Chiesa di Santa Croce (Valle Santa Croce)
Noviziato di Piazza Verdi e Chiesa (Contra)
Monastero della Misericordia

Beni degli enti legalmente riconosciuti con più di 70 anni - art. 10 - Titolo I - Capitolo I - D.Lgs n°42/2004)
Ex scuole di Contra
Biblioteca Comunale "F. Cherubini"
Palazzo del consiglio di "Caccia Dominioni"
Castel Pirovano "Piccardino"
Palazzo Belgioioso (municipio di Missaglia)
Villa Roma
Stele della peste (via Rengione, via Merlini, via della Conciliazione, via M. Beretta, via Alle Valli, via XXV Aprile)
Cascina Brughiera




COMUNE DI MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

**1^ VARIANTE URBANISTICA**
INDIRIZZI STRATEGICI

DOCUMENTO DI SCOPING

allegato 1 — ANALISI TERRITORIALE

Vincoli

scala 1:5.000

## VINCOLI STRUTTURALI

Perimetro centro edificato - delibera C.C. n° 30 del 29.04.1975

Perimetro centro abitato - delibera G.C. n° 143 del 09.11.2004

Fascia di rispetto cimiteriale - delibera C.C. n°36 del 18.09.2012

Elettrodotti Media Tensione e relativa distanza di prima approssimazione

Punti di captazione acqua potabile - POZZI
e relativa zona di rispetto ( D.P.R. n° 236/88, r 200 mt - assoluta 10 mt)

## STUDIO GEOLOGICO

Classe 4 - Aree di esondazione dei corsi d'acqua e fasce di rispetto - dissesti attivi

Vincolo idrogeologico - bacino idrografico del torrente Molgora
Determinati nel 30.11.1938 - Milizia Nazionale Forestale - Comando di Como
Zone di vincolo: *I° "Palazzone Ronco" - II°"Valle S. Croce Lomaniga"*

## VINCOLI DERIVANTI DALLA CARTA DEI DISSESTI PAI - Esondazioni e dissesti morfologici

FRANE: Area dl frana attiva (Fa)

FRANE: Area dl frana stabilizzata (Fs)

ESONDAZIONI: Area a pericolosità molto elevata (Ee)

Area in corso di indagine geologica dettagliata per presunto movimento franoso

| il tecnico | il Sindaco | Assessore Urbanistica | responsabile U.T.C. autorità prop. e proc. VAS | Autorità competente VAS |
|---|---|---|---|---|
| dott. arch. Marielena Sgroi | sig. Bruno Crippa | ing. Paolo Redaelli | arch. Maurizio Corbetta | ing. Fausto Milani |

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it